

Il coraggio della partecipazione



La Guida Pratica dei delegati-RLS

DICHIARAZIONE
DEI REDDITI
2025
TUTTO SUI
SERVIZI CAF CISL



730
Modello Redditi



Bonus casa



Imu



Contenzioso
fiscale



Sapi - Servizio
autonomi
e partite iva



Registrazione
contratti affitto



Dichiarazione
variazione
proprietà
immobiliari



Trascrizioni
servizi catastali



Isee



Assegno
di Inclusione -
Supporto per
la formazione
e il lavoro



Modelli Inps:
Red e
Acc. As/Ps



Assistenza
familiare
Colf e Badanti



Dichiarazione
di successione



Spid



SERVIZI CAF CISL

Scopri cosa possiamo fare per te
su caf.cisl.it/servizi



PERSONAL CAF

il portale CAF CISL pensato e sviluppato per offrire ai nostri utenti:

- un archivio unico dei propri documenti fiscali, affidabile e disponibile 24h su 24h mediante qualsiasi supporto (PC, telefonino o tablet).
- 730 e Isee on line in modo semplice, veloce e sicuro, con l'assistenza degli esperti fiscali Caf CISL della tua sede di fiducia

Seguici su



facebook.com/cafcisl



[@CafCisl](https://twitter.com/CafCisl)



[cafcisl](https://www.youtube.com/cafcisl)



[@cafcisl](https://www.instagram.com/cafcisl)



t.me/cafc_cisl



[06 87165505](https://wa.me/0687165505)

Lo sai che lo detrai?

Tutte le spese sostenute nel 2024
che possono darti un risparmio
fiscale con la dichiarazione 2025!



IL CAF DI CUI MI FIDO

**Lo sai che
lo detrai?**

CASA



Se sei in affitto

Detrazione di € 300 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 150 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

Con contratto a canone concordato:

detrazione di € 496 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 248 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza nel comune di lavoro o limitrofo (per i primi 3 anni, se trasferiti ad almeno 100km e in regione diversa):

detrazione di € 992 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 496 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

Giovani inquilini fino a 31 anni che si trasferiscono dall'abitazione principale dei genitori:

detrazione del 20% del canone fino a un massimo di 2.000 euro se il reddito complessivo non supera € 15.494.

Se sei Proprietario

Mutuo: puoi detrarre il 19% sugli interessi passivi pagati fino a un massimo di € 4.000 per l'acquisto e fino a € 2.582 per costruzione o ristrutturazione della tua abitazione principale.

Intermediari: Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 1.000 se ti sei servito di un'agenzia immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale.

Se hai una casa che dai in locazione:

conosci le agevolazioni fiscali in base al tipo di contratto e l'opzione più vantaggiosa per te tra il regime di tassazione ordinario e la cedolare secca? Siamo a tua disposizione per una consulenza personalizzata e per assisterti in tutti gli adempimenti con il nostro servizio locazioni!



**Lo sai che
lo detrai?**

CASA



Ristrutturazione-risparmio energetico-bonus mobili (rimborsato in 10 rate annuali)

Recupero edilizio: puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per la ristrutturazione su una spesa massima di € 96.000. La detrazione può arrivare all'80% se la ristrutturazione riduce il rischio sismico.

Risparmio energetico: puoi detrarre il 50% o il 65% delle spese sostenute per interventi di efficientamento energetico. La misura e la spesa massima variano in base al tipo di intervento.

Bonus mobili: puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (classe E o F, A per i forni con etichetta energetica) fino a un massimo di € 5.000 destinati a immobile oggetto di ristrutturazione tra il 1 gennaio 2023 e il 31 dicembre 2024.

Bonus verde: puoi detrarre il 36% su una spesa massima di € 5.000 per interventi di "sistemazione a verde" di giardini o aree scoperte, recinzioni, impianti di irrigazione, pozzi e include la progettazione e manutenzione connesse alla realizzazione delle opere (rimborsato in 5 rate annuali).

Condominio: si possono detrarre anche gli interventi sulle parti comuni del condominio: 50% per la manutenzione ordinaria, fino al 75% per la riqualificazione energetica in base al miglioramento della prestazione, il 36% per il bonus verde e fino all'85% per interventi antisismici.

Superbonus (per le spese sostenute nel 2024 la detrazione è ripartita in 10 rate annuali).

A fronte del sostenimento delle spese relative a taluni specifici interventi finalizzati alla riqualificazione energetica e alla adozione di misure antisismiche degli edifici (cd. interventi "trainanti") nonché ad ulteriori interventi, realizzati congiuntamente ai primi (cd. interventi "trainati"), spetta una detrazione pari al:

*Lo sai che
lo detrai?*

CASA



- 70% della spesa sostenuta, purché il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento dell'immobile, che la stessa unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale e che il contribuente abbia un reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro.
- 110% anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023 solo per:
 - gli interventi effettuati sulle singole unità immobiliari per i quali alla data del 25 novembre 2022 risulti presentata la CILA
 - gli interventi effettuati dai condomini per i quali la CILA risulti presentata al 31 dicembre 2022 e la delibera di approvazione adottata prima del 18 novembre 2022

Gli interventi devono essere realizzati sotto la supervisione di un tecnico che si occupa di redigere e trasmettere le dovute asseverazioni ed è richiesta l'apposizione del visto di conformità da parte di un intermediario abilitato, tra i quali anche il Caf CISL.

Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza: è prevista una detrazione del 50% per le spese sostenute per la sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione.

Bonus acqua potabile: Per razionalizzare l'uso dell'acqua e ridurre il consumo di contenitori di plastica, è previsto un credito d'imposta fino al 50% delle spese sostenute - fino a 1000€ - per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione raffreddamento e/o addizione di anidride carbonica alimentare, finalizzati al miglioramento qualitativo delle acque per il consumo umano erogate da acquedotti.

Spese Assicurative: detrazione del 19% per le assicurazioni contro eventi calamitosi.

**Lo sai che
lo detrai?**



FAMIGLIA

Abbonamento al trasporto pubblico

Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 250 per gli abbonamenti ai mezzi pubblici locali, regionali e interregionali.

Spese assicurative

Puoi detrarre il 19% per i premi pagati per l'assicurazione vita, infortunio, rischio non autosufficienza su un limite massimo di € 530 o € 1291,14 euro in base al tipo di polizza.

Contributi previdenziali-assistenziali

Deduzione (dal 23% al 43%, in base al reddito) per i contributi versati da lavoratori autonomi, agricoli, ricongiunzione, fondo casalinghe e riscatto anni di laurea.

Se il riscatto della laurea è per un familiare a carico spetta una detrazione del 19%.

I contributi per la **previdenza complementare**, non dedotti in busta paga, sono deducibili fino a un massimo di € 5.164,57.

Detrazione del 50% in 5 anni per i contributi versati per il riscatto dei periodi non coperti da contribuzione (c.d. **pace contributiva**).

Contributi collaboratori domestici

I contributi versati per colf, badanti, babysitter ecc sono deducibili (**dal 23% al 43%**, in base al reddito) fino a un massimo di € 1549,37.

Adozione internazionale

Deduzione (dal 23% al 43% in base al reddito) per il 50% della spesa sostenuta.

Assegni mantenimento ex coniuge

Deduzione (dal 23% al 43% in base al reddito) dell'intero importo corrisposto all'ex coniuge.

Spese funebri

Detrazione del 19% su un importo massimo di spesa di € 1.550 riferito a ciascun decesso.

*Lo sai che
lo detrai?*

FIGLI scuola e sport



Rette asilo nido (pubblici e privati)

Puoi detrarre il 19% su un importo massimo di € 632 per figlio.

Spese di istruzione

Puoi detrarre il 19% sulle spese sostenute per la frequenza di **scuole dell'infanzia, primarie e secondarie** per un importo **massimo di € 800** per ciascun alunno. Rientrano in questa voce, se deliberate dall'istituto scolastico in funzione della frequenza, anche le spese per gite, assicurazione, altri contributi finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa.

Università: puoi detrarre il 19% sulle spese per frequenza di **corsi di laurea-perfezionamento** sull'intero importo per le università statali e su un importo definito dal MIUR per gli istituti non statali. Detrazione del 19% anche per il canone di **affitto per gli studenti fuori sede**, fino a un massimo di € 2.633.

Conservatori e AFAM (Istituzioni Alta Formazione Artistica Musicale Coreutica) se hai un reddito inferiore a 36.000€ puoi detrarre il 19% della spesa fino a un massimo di 1000€ per i figli di età compresa tra i 5 e 18 anni.

Studenti con diagnosi di DSA (disturbo specifico dell'apprendimento):

puoi detrarre il 19% delle spese sostenute per l'acquisto di strumenti utili all'apprendimento, fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado.

Erogazioni

Puoi detrarre il 19% per le erogazioni liberali in favore degli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado, senza limite d'importo.

Attività sportive

Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 210 per figlio di età compresa tra i 5 e 18 anni.

*Lo sai che
lo detrai?*

SALUTE



Spese sanitarie

Puoi detrarre il 19% per le spese superiori a € 129,11 per farmaci, ticket, degenze ospedaliere, prestazioni specialistiche/chirurgiche, analisi, cure termali, dispositivi medici (inclusi occhiali e lenti da vista) con marchio CE.

Spese veterinarie

Puoi detrarre il 19% sulle spese comprese tra € 129,11 e € 500 sostenute per la cura di animali da compagnia. Detrazione di € 1.000 per il mantenimento dei cani guida.

IN CASO DI DISABILITÀ

Deduzione (dal 23% al 43%, in base al reddito) per le spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute nell'interesse proprio o di familiari, anche se non fiscalmente a carico.

Puoi detrarre il 19% sulle spese per facilitare integrazione e autosufficienza: acquisto mezzi necessari all'accompagnamento e deambulazione, acquisto veicoli, sussidi tecnici informatici, eliminazione barriere architettoniche, trasporto in ambulanza, servizi di interpretariato in caso di sordità, acquisto e mantenimento cane guida per non vedenti.

Puoi detrarre il 19% sulle spese per addetti all'assistenza personale (es. badanti) in caso di non autosufficienza, su un tetto massimo di spesa di € 2.100 per i contribuenti con reddito inferiore a € 40.000. La detrazione spetta anche se la spesa è sostenuta nell'interesse di familiari non fiscalmente a carico.

Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 750 per assicurazioni sulla vita a tutela di persone con grave disabilità (beneficiari).

**Lo sai che
lo detrai?**

EROGAZIONI LIBERALI

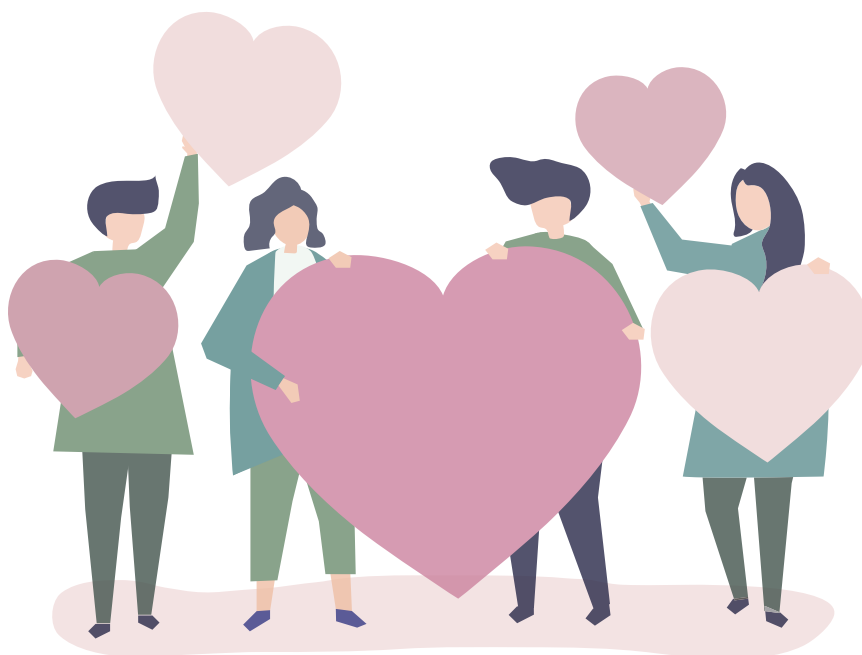


il 730 premia la generosità

Le erogazioni a favore di Onlus, associazioni di volontariato, enti del terzo settore, partiti politici, possono essere detratte dal 26% al 35% per una spesa massima di € 30.000.

Per i versamenti alle Onlus, si può beneficiare della deduzione su un importo massimo pari al 10% del reddito.

È previsto un credito d'imposta del 65% per le erogazioni a favore di interventi su edifici e terreni pubblici, manutenzione, restauro o realizzazione di impianti sportivi pubblici (Sport Bonus), beni culturali pubblici (Art Bonus).





Tracciabilità dei pagamenti

La detrazione degli oneri, spetta a condizione che la spesa sia sostenuta con **versamento bancario o postale** ovvero mediante altri **sistemi di pagamento tracciabili**.

La disposizione **non si applica** alle detrazioni relative alle spese sostenute per l'acquisto di **medicinali e di dispositivi medici**, nonché alle detrazioni per **prestazioni sanitarie** rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Il contribuente dimostra l'utilizzo del pagamento «tracciabile» mediante prova cartacea della transazione con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione.



Per i titolari di un reddito complessivo superiore a **50.000 €** è prevista una **riduzione di 260 €** dalle detrazioni spettanti per il 2024, escluse quelle relative a spese sanitarie.

Per chi possiede un reddito compreso **tra i 120.000 e i 240.000 €** le detrazioni fiscali degli oneri sono ridotte progressivamente fino ad azzerarsi al superamento dei 240.000 euro. Fanno eccezione le **spese sanitarie** e i **mutui** che restano spettanti in misura piena.

**Per una corretta e rapida compilazione
è necessario presentarsi al CAF
con tutta la documentazione**

***Lo sai che
lo detrai?***

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

DATI DEL CONTRIBUENTE

- ☐ Tessera Cisl (per poter usufruire delle tariffe ridotte è necessario esibirla in fase di erogazione del servizio)
- ☐ Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- ☐ Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Redditi), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- ☐ Modello F24
- ☐ Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio
- ☐ Fotocopia documento del dichiarante/richiedente
- ☐ Eventuale certificato di invalidità



REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/ PENSIONE E ASSIMILATI

- ☐ Certificazione Unica
- ☐ Certificato delle pensioni estere
- ☐ Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- ☐ Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

ALTRI REDDITI

- ☐ Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- ☐ Redditi diversi percepiti dagli eredi
- ☐ Plusvalenze per cessioni di immobili oggetto di lavori superbonus
- ☐ Compensi per lezioni private
- ☐ Pensioni estere ai fini della opzione per la tassazione sostitutiva (pensionati che trasferiscono la residenza in Italia nei comuni del mezzogiorno)
- ☐ Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi
- ☐ Plusvalenze di natura finanziaria

TERRENI E FABBRICATI

- ☐ Visura catastale
- ☐ Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- ☐ Contratti di locazione Legge 431/98
- ☐ Canone da immobili affittati
- ☐ Copia F24 di versamento IMU pagati nel 2024 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca:

- ☐ ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

**Per una corretta e rapida compilazione
è necessario presentarsi al CAF
con tutta la documentazione**

***Lo sai che
lo detrai?***

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

Con il modello 730 puoi dichiarare anche gli investimenti all'estero e le attività estere di natura finanziaria possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale, ai fini del monitoraggio fiscale. È possibile indicare nel modello 730, inoltre, i dati relativi alla rivalutazione dei terreni.

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.



CASA

- ☐ Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- ☐ Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- ☐ Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- ☐ Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- ☐ Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori
- ☐ Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA
- ☐ Per gli interventi che rientrano nel Superbonus 110%, puoi consultare l'elenco dettagliato su www.cafcisl.it/superbonus
- ☐ Bonus mobili per arredo immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1 gennaio 2023 e il 31 dicembre 2024): documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti; ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente

**Per una corretta e rapida compilazione
è necessario presentarsi al CAF
con tutta la documentazione**

***Lo sai che
lo detrai?***

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

- ☐ Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati, autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna
- ☐ Detrazione Iva su acquisti case in classe A e B: documentazione attestante l'acquisto dell'immobile e la classe energetica (effettuati dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2017 e/o nel 2023).

FIGLI

- ☐ Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- ☐ Contratti di locazione per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea
- ☐ Rette pagate per l'asilo nido
- ☐ Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

EX CONIUGE

- ☐ Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- ☐ Sentenza di separazione
- ☐ Codice fiscale dell'ex coniuge

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- ☐ Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo, anche nel caso in cui l'assicurazione sia stipulata contestualmente alla cessione del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus al 110% ad un'impresa di assicurazione
- ☐ Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- ☐ Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- ☐ Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

SPESE MEDICHE

- ☐ Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- ☐ Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- ☐ Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- ☐ Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)

**Per una corretta e rapida compilazione
è necessario presentarsi al CAF
con tutta la documentazione**

***Lo sai che
lo detrai?***

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

- ☐ Ticket ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- ☐ Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- ☐ Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- ☐ Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- ☐ Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- ☐ Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- ☐ Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- ☐ Documentazione comprovante il costo per la badante
- ☐ Spese veterinarie



EROGAZIONI LIBERALI

- ☐ Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (Art bonus), impianti sportivi pubblici (Sport bonus) etc.

ALTRO

- ☐ Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- ☐ Spese per l'acquisto di cani guida
- ☐ Tasse consortili
- ☐ Spese funebri
- ☐ Abbonamento trasporto pubblico
- ☐ Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza
- ☐ Bonus acqua potabile

ESTERO

- ☐ Investimenti all'estero al 31/12
- ☐ Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati
- ☐ Certificazioni bancarie attestanti il valore attività finanziarie all'estero e giacenza media annua
- ☐ Contratti di locazione per immobili all'estero

RIVALUTAZIONE TERRENI

- ☐ Perizia giurata
- ☐ F24 pagamento imposta sostitutiva

CREDITI D'IMPOSTA

- ☐ Comunicazione del Ministero della Giustizia dell'importo del credito d'imposta spettante per le mediazioni, conciliazioni e contributo unificato.



DSU

La DSU è la dichiarazione da compilare per ottenere l'attestazione riportante il valore ISEE e verificare se si può accedere a bonus sociali e prestazioni sociali agevolate, definite sia a livello nazionale che regionale e comunale, come:

- Assegno Unico
- Assegno di Inclusione – Supporto per la formazione e il lavoro
- Bonus “sociali” energia (riduzione delle bollette di luce, gas, acqua)
- Riduzione canone del telefono
- Riduzione TARI (tassa rifiuti)
- Assegno di maternità erogato dai Comuni, bonus bebè, bonus e iscrizione asilo nido
- Esenzione o riduzione tasse scolastiche e universitarie, prestazioni per il diritto allo studio (bonus libri, trasporto, mensa, abitazione, centri estivi)
- Riduzioni trasporto pubblico
- Esenzione ticket sanitario
- Accesso a strutture socioresidenziali
- Carta Dedicata a te
- Carta Cultura Giovani
- Mutuo agevolato “Under 36”

Per prestazioni rivolte a **minorenni e studenti universitari**, anche il genitore non coniugato con l'altro genitore e non convivente, non separato legalmente o divorziato, non tenuto al pagamento di assegni periodici di mantenimento dovrà inserire:

- documentazione reddituale e patrimoniale (i dati devono essere sottoscritti dal genitore non convivente) o numero di protocollo e data della DSU o del foglio FCg “Componente Aggiuntiva” già in suo possesso

Per ISEE di **disabili ricoverati in Rsa** a ciclo continuativo (socio residenziale), nel caso in cui abbiano figli maggiorenni non conviventi e non disabili, andranno indicati:

- documentazione reddituale e patrimoniale dei figli non conviventi
- eventuali donazioni effettuate successivamente alla prima richiesta o nei 3 anni precedenti
- la prima richiesta, se in favore del coniuge, dei figli o di altri familiari tenuti agli alimenti che non rientrino nel nucleo oppure il numero di protocollo e la data della DSU già in loro possesso.



SCADENZA

**31 Dicembre
2025**

**ISEE rilasciati
nel 2025
con redditi
e patrimonio
2023**



Non devono essere dichiarati ai fini ISEE, redditi e trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari pagati dalle pubbliche amministrazioni erogati per la condizione di disabilità del/i componenti il nucleo familiare.

ELENCO DOCUMENTI

Se devi presentare l'ISEE 2025 questi sono i documenti da portare al CAF:



DOCUMENTI DICHIARANTE

- ☐ Codice Fiscale e Documento d'identità del dichiarante
- ☐ Codice Fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare ed eventualmente
 - del coniuge non residente
 - del figlio a carico non convivente (solo se il figlio non è coniugato o se non ha figli o se di età inferiore a 26 anni)
- ☐ Contratto di affitto registrato in caso di residenza in locazione al momento della sottoscrizione della DSU

REDDITI

Per le DSU presentate nel 2025 il reddito di riferimento è quello del 2023

- ☐ Modello 730 e/o Modello Redditi 2024 e per i dipendenti/pensionati Modelli CU 2024, riferiti ai redditi del 2023
- ☐ Certificazioni relative a redditi esenti da imposta o assoggettati a imposta sostitutiva o ritenuta a titolo di imposta
- ☐ Altra documentazione attestante compensi, indennità, trattamenti previdenziali e assistenziali, redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli, compensi erogati per prestazioni sportive dilettantistiche, somme percepite da enti musicali, filodrammatiche e similari etc...
- ☐ Dichiarazione IRAP per imprenditori agricoli
- ☐ Valore del patrimonio netto per le imprese individuali in contabilità ordinaria al 31/12/2023
- ☐ Sentenza di separazione o divorzio con l'indicazione dell'eventuale assegno di mantenimento per i figli
- ☐ Per i residenti in Trentino è obbligatorio dichiarare tutte le indennità Provinciali percepite (Assegno Regionale, Redditi di Garanzia, Assegno per le famiglie numerose, indennità reddituali collegate all'ICEF)

Nel caso in cui tutti i redditi prodotti nell'anno 2023 siano stati dichiarati nella dichiarazione dei redditi 2024 (redditi 2023) il dato potrà essere acquisito da INPS tramite l'Agenzia delle Entrate e utilizzato in fase di calcolo dell'Indicatore ISEE.





PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE al 31/12/2023

- ☐ Documentazione attestante il valore del patrimonio mobiliare: depositi bancari e/o postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi di investimento, forme assicurative di risparmio e qualsiasi altra forma di gestione del patrimonio mobiliare, anche detenuto all'estero.
- ☐ Tipologia (esempio: conto, conto deposito, deposito vincolato etc) e numero identificativo del rapporto patrimoniale, codice fiscale dell'istituto bancario o società di gestione del patrimonio, data di apertura ed eventualmente di chiusura dei rapporti patrimoniali.
- ☐ Saldo e giacenza media annua riferita a depositi bancari e/o postali (estratti conto trimestrali e/o mensili)
- ☐ Per lavoratori autonomi e società: patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio presentato ovvero somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti
- ☐ Certificati catastali, atti notarili di compravendita, successioni, e/o altra documentazione sul patrimonio immobiliare, anche se detenuto all'estero (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili). Valore IVIE degli immobili detenuti all'estero.
- ☐ Atto notarile di donazione di immobili (solo per le richieste di prestazioni sociosanitarie residenziali)
- ☐ Certificazione della quota capitale residua dei mutui stipulati per l'acquisto e/o la costruzione degli immobili di proprietà
- ☐ Certificazione inerente altra attività finanziaria posseduta al 31/12/2023.



AUTOVEICOLI E IMBARCAZIONI

di proprietà alla data di presentazione della DSU

- ☐ Targa o estremi di registrazione al P.R.A. e/o al R.I.D. di autoveicoli e motoveicoli di cilindrata pari o superiore a 500cc, di navi e imbarcazioni da diporto.

IN CASO DI PRESENZA DI DISABILITÀ

- ☐ Certificazione della disabilità (denominazione dell'ente che ha rilasciato la certificazione, numero del documento e data del rilascio) ed eventuali spese pagate per il ricovero in strutture residenziali (nell'anno precedente la presentazione della DSU) e/o per l'assistenza personale (detratte/dedotte nella dichiarazione dei redditi del secondo anno precedente a quello di presentazione della DSU).



ISEE CORRENTE

L'ISEE corrente permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l'Isce ordinario.

Per accedere all'ISEE Corrente deve essersi verificata una variazione dell'attività di lavoro autonomo o dipendente (o di trattamenti assistenziali, previdenziali o indennitari, anche esenti IRPEF), in alternativa una variazione del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 25%



A partire dal 1 aprile di ogni anno i nuclei familiari che hanno avuto una diminuzione del patrimonio (mobiliare e/o immobiliare) del nucleo familiare di oltre il 20% rispetto a quello indicato nell'Isce ordinario (di 2 anni prima) possono ottenere l'ISEE corrente considerando il patrimonio dell'anno precedente in sostituzione di quello di due anni precedenti la data di sottoscrizione della DSU.



L'ISEE Corrente, pertanto, si può ottenere sia per una perdita dell'attività lavorativa e/o reddituale sia per una perdita del patrimonio. In caso di riduzione dell'attività lavorativa e perdita patrimoniale, nell'ISEE corrente potranno essere inserite entrambe al fine di ottenere un ISEE corrente che evidenzi il disagio rispetto alle variabili economiche dei due anni precedenti inserite sulla DSU ordinaria (ISEE ordinario).

Il Modello Isee corrente ha validità di 6 mesi, salvo ulteriori variazioni: se in presenza di ISEE corrente valido, un componente trova nuova occupazione e/o fruisce di nuovi trattamenti previdenziali, assistenziali e indennitari non rientranti nel reddito complessivo ai fini IRPEF, è necessario presentare nuovo ISEE corrente entro due mesi dall'inizio della variazione.

In caso di presentazione di ISEE Corrente per perdita del patrimonio la scadenza della DSU è stabilita al 31 dicembre dell'anno di sottoscrizione.



DOCUMENTI NECESSARI ISEE CORRENTE



- ☐ l'ISEE ordinario
- ☐ certificazione attestante la variazione della condizione lavorativa (lettera di licenziamento, chiusura partita IVA ecc.) o la variazione del trattamento (comunicazione con data e tipo di variazione)
- ☐ indicazione di quanto percepito nei 12 mesi precedenti alla presentazione dell'isee corrente (buste paga, certificazione lavoro autonomo) compresi i trattamenti assistenziali previdenziali e indennitari a qualunque titolo, percepiti da amministrazioni pubbliche, incluse le carte di debito assistenziali (es: Bonus percepiti, Reddito di cittadinanza, Assegni Familiari etc)
- ☐ per la perdita del patrimonio (mobiliare e immobiliare) occorre produrre la documentazione del patrimonio riferita al 31 dicembre dell'anno precedente, per i conti correnti deve essere comunicato saldo e giacenza media.

VARIAZIONE ISEE CORRENTE

Se un componente del nucleo trova nuova occupazione (lavoro dipendente e/o autonomo) e/o fruisce di nuovi trattamenti previdenziali, assistenziali e indennitari non rientranti nel reddito complessivo al fine IRPEF, è necessario presentare nuovo ISEE corrente entro due mesi dall'inizio della variazione.

L'INPS non rimborsa più ai CAF il compenso per le DSU/ISEE successive alla prima presentate nello stesso anno e per lo stesso nucleo familiare

Sono gratuite per le famiglie

GRATIS
PER TUTTI

- la prima DSU/ISEE presentata;
- l'ISEE **corrente**;
- l'ISEE presentata per la **variazione** dei componenti del nucleo familiare

ISEE successive alla prima richieste nel 2025:

GRATIS
PER GLI ISCRITTI
CISL

sono GRATIS per le famiglie **con almeno un iscritto CISL**



**essere
iscritto
vale!**

**A
PAGAMENTO**
PER I NON
ISCRITTI CISL

sono a pagamento per le famiglie in cui **nessun componente è iscritto alla CISL** e che non presentano modifiche del nucleo familiare



Per evitare di dover presentare più ISEE nel corso dell'anno, controlla di aver indicato correttamente tutte le informazioni - in particolare i conti correnti - altrimenti il controllo INPS segnalerà omissioni o difformità e sarai obbligato a fare una 2ª ISEE corretta



Se hai bisogno anche di ISEE Minori, ISEE Università o ISEE sociosanitaria residenziale, ricordati di dirlo all'operatore che compila la tua ISEE





Se hai bisogno di aiuto per il rilascio della tua identità digitale SPID puoi rivolgerti a oltre 600 sportelli CAF CISL in tutta Italia, ti assisteremo per la tua registrazione in collaborazione con Lepida, una società in house a totale ed esclusivo capitale pubblico, accreditata da AgID come Gestore di identità digitali SPID. Il servizio è erogato su appuntamento, da fissare sul sito, contattando le sedi provinciali o il numero verde gratuito 800800730.

**PER GLI ISCRITTI CISL L'EVENTUALE CONSULENZA
È GARANTITA GRATUITAMENTE!**

COS'È SPID

SPID è il Sistema Pubblico di Identità Digitale che permette a cittadini e imprese di accedere con un'unica identità digitale ai servizi online di pubbliche amministrazioni e privati che sono parte del sistema SPID. L'identità SPID è costituita da credenziali con caratteristiche differenti in base al livello di sicurezza richiesto per l'accesso al servizio.

Esistono tre livelli di identità SPID, ognuno dei quali corrisponde ad un diverso livello di sicurezza.

Livello 1: permette l'accesso ai servizi con nome utente e password.

Livello 2: permette l'accesso ai servizi con

- nome utente e password insieme ad un codice temporaneo (OTP) inviato via sms o utilizzando APP mobile dedicata LepidaID
- inquadrando il QR Code presente sulla pagina di login utilizzando APP mobile dedicata LepidaID

Livello 3: permette l'accesso ai servizi con nome utente e password e l'utilizzo di un dispositivo di accesso.

Lo SPID Lepida che rilasciamo al Caf CISL è di 2 livello.





COME OTTENERLO

La registrazione avviene in due fasi:

- Puoi rivolgerti direttamente alla sede o registrarti in autonomia sul sito Lepida (cliccare su registrati e seguire la procedura guidata).
- Prenota l'appuntamento per l'identificazione/riconoscimento della persona interessata attraverso documento di identità e tessera sanitaria presso gli sportelli CAF CISL, che procedono ai controlli necessari e all'attivazione dell'identità digitale SPID LepidaID.

La prima fase può essere svolta in autonomia da parte del richiedente o direttamente in sede CAF con l'assistenza dell'operatore mentre la seconda sarà svolta direttamente dall'operatore CAF.

Per richiedere e ottenere le credenziali SPID, bisogna essere maggiorenni e possedere:

- un indirizzo e-mail;
- il numero di telefono del cellulare usato normalmente;
- un documento di identità valido (uno tra: carta di identità, passaporto, patente);
- Tessera sanitaria con il codice fiscale.

SERVIZIO LOCAZIONI



Vuoi affittare un immobile e sei indeciso sulla tipologia di contratto? Non sai se ti conviene la cedolare secca o la tassazione ordinaria? Hai bisogno di aiuto per la registrazione o per comunicare una variazione?

COSA POSSIAMO FARE PER TE:

**REDIGERE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE O DI COMODATO
COMPILARE E TRASMETTERE IL MODELLO RLI
CALCOLARE LE IMPOSTE DOVUTE**

Siamo inoltre in grado di assisterti negli adempimenti successivi quali proroghe, risoluzioni anticipate, pagamento delle annualità successive, subentri.

Possiamo aiutarti a valutare l'opzione più vantaggiosa sulla scelta del tipo di tassazione, ordinaria o "cedolare secca" e la presentazione della dichiarazione dei redditi.



Il calcolo dei contributi o della busta paga della badante o della colf è un problema?

Hai dei dubbi sul contratto di lavoro domestico?

Devi chiudere il contratto?

Lo sportello Colf e Badanti del Caf Cisl nasce per fornire alle famiglie tutta l'assistenza necessaria per la gestione del rapporto di lavoro di colf, assistenti familiari, baby sitter, governanti, a costi molto contenuti.

Al Caf Cisl, in convenzione con un consulente del lavoro, puoi:

- stipulare il contratto
- elaborare i prospetti paga mensili, tenere il conteggio di ferie, malattia, maternità, infortunio
- calcolare la tredicesima ed elaborare il modello CU
- calcolare i contributi previdenziali e compilare i modelli per il versamento all'INPS
- calcolare TFR e liquidazione
- ricevere assistenza per compilare i documenti necessari a beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per il datore di lavoro
- regolarizzare il rapporto di lavoro per i cittadini extracomunitari

RISCHI E SANZIONI

Se il datore di lavoro omette o ritarda la comunicazione obbligatoria all'INPS, è prevista una sanzione amministrativa che può arrivare a € 500 per ogni lavoratore, più le sanzioni per il mancato versamento dei contributi.

Se il lavoratore non ha il permesso di soggiorno, a queste sanzioni si aggiungerà l'arresto da 6 mesi a 3 anni e l'ammenda di 5000 € per ogni lavoratore impiegato.

COLFEBADANTI

Assistenza familiare: colf, badanti, baby sitter



DOCUMENTI NECESSARI

DATORE DI LAVORO

- ☐ Carta d'identità o Passaporto
- ☐ Codice Fiscale rilasciato dall'Agenzia dell'Entrate/tessera sanitaria
- ☐ Dati dell'assistito se non coincidono con i dati del datore di lavoro
- ☐ Eventuale delega, ad un familiare, se il datore di lavoro è impossibilitato a presentarsi per la stipula del contratto o a firmare

LAVORATORE E LAVORATRICE

- ☐ Carta d'identità o Passaporto
- ☐ Codice Fiscale rilasciato dall'Agenzia dell'Entrate/tessera sanitaria
- ☐ Se cittadino extracomunitario il permesso di soggiorno in corso di validità o, in caso di rinnovo in corso, la ricevuta di invio della documentazione rilasciata dall'ufficio postale.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CAF CISL È AL TUO FIANCO PER LA PRESENTAZIONE E TUTTI GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

I nostri operatori sono a tua disposizione per offrirti a costi contenuti una consulenza qualificata e seguirti con discrezione e professionalità durante tutto l'iter burocratico, dalla redazione della pratica di successione, all'invio telematico della stessa e le conseguenti volture catastali dei beni agli eredi.

La dichiarazione va sempre presentata quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari; sono esonerati dalla presentazione della dichiarazione di successione solo il coniuge e i parenti in linea retta, se la successione non comprende beni immobili e diritti reali immobiliari e il valore complessivo dei beni e dei diritti caduti in successione non supera i € 100.000.

Dal momento del decesso gli eredi hanno un anno di tempo per presentare la dichiarazione di successione e domanda di voltura catastale telematica.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



DOCUMENTI

I documenti da allegare, generalmente, alla dichiarazione di successione sono:



- ☐ Certificato o estratto di morte.
- ☐ Certificato di ultima residenza del deceduto o autocertificazione.
- ☐ Documento di identità e tessera sanitaria del defunto e degli eredi.
- ☐ Dati anagrafici di eventuali eredi premorti e dei loro discendenti (codice fiscale vidimato da Agenzia Entrate).
- ☐ Atti di proprietà di immobili e terreni.
- ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in cui sono indicati gli estremi dell'atto di morte, la data del decesso, gli eredi e/o i chiamati, il tipo di successione (legittima o testamentaria) ed il regime patrimoniale dei coniugi (separazione o comunione dei beni).
- ☐ Copia del testamento pubblicato dal notaio (in caso di successione testamentaria), eventuale rinuncia all'eredità redatta presso il Tribunale competente o presso un notaio, verbale di accettazione con beneficio di inventario e relativo inventario se dovuto.
- ☐ Atto di acquisto dei beni immobili ed eventuali successioni o riunioni di usufrutto precedenti, documentazione delle variazioni dei fabbricati (condoni, ampliamenti, planimetrie, frazionamenti dei terreni), certificato di destinazione urbanistica in caso di aree fabbricabili.
- ☐ Dichiarazione sussistenza crediti emessa da banca/posta relativa alla posizione attiva e passiva in capo al defunto.
- ☐ Eventuale verbale di apertura della cassetta di sicurezza.
- ☐ Documentazione relativa ad eventuali debiti in capo al defunto.
- ☐ Stima del valore dei beni societari alla data del decesso (autenticata), situazione patrimoniale dell'azienda, visure camerali, ultimo bilancio, inventario in presenza di società intestate al deceduto.
- ☐ Spese funerarie (per eredi non in linea retta).
- ☐ IBAN del dichiarante (conto non cointestato con il defunto).

Per l'elaborazione della pratica di Riunione di usufrutto:

- ☐ Certificato/estratto di morte
- ☐ Copia del documento di identità e tessera sanitaria del defunto e degli eredi
- ☐ Copia atti di proprietà
- ☐ Visura catastale o estratti tavolari.



RED

MODELLO ORDINARIO

I pensionati titolari di prestazioni collegate al reddito hanno l'obbligo di presentare annualmente il modello RED.

DOCUMENTI NECESSARI:

- ☐ Documento d'identità del titolare e dell'eventuale tutore
- ☐ Lettera o altra comunicazione inviata dall'Ente contenente la matricola (se presente) o dati della pensione (categoria, sede e certificato) necessari per ottenere la matricola RED da elaborare
- ☐ Dichiarazione dei redditi dell'anno di riferimento del titolare e del coniuge e anche del figlio se minore o inabile per il quale si percepiscono gli assegni familiari
- ☐ Per i possessori di immobili: in mancanza di dichiarazione dei redditi, si può presentare la visura catastale aggiornata e/o il rogito nel caso di acquisto o vendita nel corso dell'anno precedente
- ☐ Denuncia di successione completa di voltura, in caso di eredità
- ☐ Certificazione relativa ad interessi su conti correnti bancari, postali, ecc. dell'anno di riferimento
- ☐ Altri redditi non assoggettabili ad IRPEF
- ☐ Certificazione relativa ad eventuali pensioni estere



In caso di richiesta da parte dell'INPS di "sollecito RED", il pensionato deve elaborare il modello nei termini indicati nella lettera di sollecito

MODELLO ACC. AS/PS



MODELLO ACC. AS/PS

SEI TITOLARE DI ASSEGNO O PENSIONE SOCIALE?

Al Caf Cisl puoi ricevere assistenza gratuita per la compilazione del modello ACC. AS/PS ACCertamento (Assegno Sociale/ Pensione Sociale) e la trasmissione all'INPS.

Nel modello ACC. AS/PS si dichiara la residenza stabile e continuativa in Italia. Per i soli titolari di assegno sociale sarà necessario dichiarare anche se vi è stato un periodo di ricovero in istituto o meno.

DOCUMENTI NECESSARI:

- ☐ Documento d'identità del titolare, del tutore (se presente)
- ☐ Documento d'identità dell'eventuale persona delegata e relativa delega firmata
- ☐ Lettera o altra comunicazione inviata dall'INPS contenente la matricola
- ☐ Periodi di ricovero nell'anno, sia Istituto pubblico che privato
- ☐ Nome dell'Istituto
- ☐ Eventuale importo pagato
- ☐ Periodi di soggiorno all'estero nell'anno in corso e precedente





SEI UN LAVORATORE AUTONOMO O FREELANCE? ABBIAMO LA SOLUZIONE SU MISURA ANCHE PER TE!

Il nostro scopo è quello di soddisfare ogni esigenza contabile e amministrativa sollevandoti dagli adempimenti tributari e burocratici legati alla gestione della tua attività.

Vieni a conoscerci e scoprire le nostre proposte di assistenza contabile e fiscale per imprese, associazioni, lavoratori autonomi e professionisti a prezzi concorrenziali, in collaborazione con consulenti qualificati e costantemente aggiornati.



COSA POSSIAMO FARE PER TE:

- Tenuta della contabilità ordinaria, semplificata e redazione del bilancio d'esercizio;
- Assistenza fiscale e dichiarativi fiscali per il regime agevolato forfettario;
- Servizio Fatturazione Elettronica con redazione, trasmissione e ricezione e conservazioni a norma. Possibilità di utilizzare il nostro gestionale fatturazione on line anche ai nostri clienti;
- Aperture, variazioni, cessazioni Partita Iva presso l'Agenzia delle Entrate, posizioni Inps, Inail;
- Consulenza, redazione e invio telematico di dichiarativi fiscali (modello redditi, dichiarazione IVA, Irpef, ecc.) per gli stessi invii telematici;
- Assistenza fiscale per la gestione della proposta di concordato preventivo biennale (CPB);
- Consulenza e redazione modelli F24 e relativo invio telematico;
- Adempimenti presso l'Agenzia delle Entrate, la Camera di Commercio e SUAP;
- Predisposizione e invio telematico modelli Intrastat e dati relativi alle operazioni con soggetti non residenti tramite Sdl;
- Ravvedimenti operosi e relativo modello F24 con invio telematico;
- Servizio elaborazioni paghe con tutti i relativi adempimenti connessi (Inps, Inail, ufficio del lavoro, modelli: 770, cu, calcolo trf, ecc.);



- Distributori ufficiali di Infocamere, servizi di consultazione, accesso diretto alla banca dati della CCIAA;
- Partner ufficiale di Infocert per i servizi riferiti, casella posta elettronica (PEC), anche personalizzata.

PICCOLE E MEDIE IMPRESE, COOPERATIVE E ASSOCIAZIONI

Molto lavoro autonomo si sviluppa in cooperative, imprese familiari e microimprese.

Per loro, oltre a contabilità, dichiarazioni fiscali, redazione del bilancio, siamo in grado di gestire interamente le pratiche di assunzione e l'elaborazione delle relative buste paga, siano essi dipendenti o soci di cooperative.

**Per le informazioni e i recapiti dei nostri uffici SAPI
contatta il numero verde gratuito 800249307**



CONTENZIOSO FISCALE

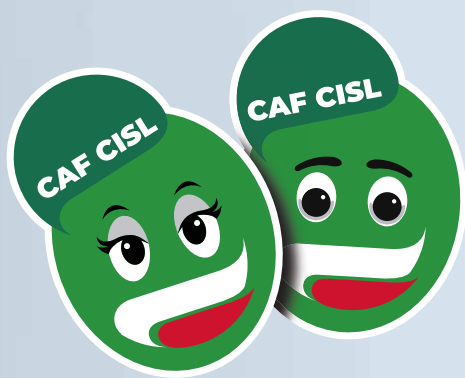


Nel caso di ricevimento di cartelle di pagamento che contestano il mancato pagamento, parziale o totale, di imposte o tasse, anche riferite a tributi locali, o avvisi di accertamento, è opportuno rivolgersi presso gli uffici del Caf Cisl per effettuare un primo controllo sull'esattezza della contestazione.

Nel caso in cui tali somme risultassero non dovute, i nostri uffici sono in grado di assistere il contribuente nella predisposizione e presentazione delle istanze che si rendessero necessarie. È possibile ottenere inoltre la stessa assistenza e consulenza anche nel caso di richieste di rimborso per imposte pagate in eccesso e non dovute.

È fondamentale, per questo tipo di pratica, la tempestività nel rivolgersi ai nostri uffici, per evitare il rischio di perdere il diritto a presentare ricorsi o istanze per decorrenza dei termini.





**essere
iscritto
vale!**

**scopri le tariffe
agevolate per gli iscritti**



 **NUMEROVERDE**
800-800730

www.cafcisl.it

per essere sempre aggiornato seguici su



facebook.com/cafcisl



[@CafCisl](https://twitter.com/CafCisl)



[cafcisl](https://youtube.com/cafcisl)



[@cafcisl](https://instagram.com/cafcisl)



t.me/cafcisl



[06 87165505](https://whatsapp.com/0687165505)