

Lo sai che lo detrai?

Tutte le spese sostenute nel 2025
che possono darti un risparmio
fiscale con la dichiarazione 2026 !



IL CAF DI CUI MI FIDO

*Lo sai che
lo detrai?*

CASA



Se sei in affitto

Detrazione di € 300 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 150 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

Con contratto a canone concordato:

detrazione di € 496 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 248 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza nel comune di lavoro o limitrofo (per i primi 3 anni, se trasferiti ad almeno 100km e in regione diversa):

detrazione di € 992 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 496 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

Giovani inquilini fino a 31 anni che si trasferiscono dall'abitazione principale dei genitori:

detrazione del 20% del canone fino a un massimo di 2.000 euro se il reddito complessivo non supera € 15.494.

Se sei Proprietario

Mutuo: puoi detrarre il 19% sugli interessi passivi pagati fino a un massimo di € 4.000 per l'acquisto e fino a € 2.582 per costruzione o ristrutturazione della tua abitazione principale.

Intermediari: Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 1.000 se ti sei servito di un'agenzia immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale.

Se hai una casa che dai in locazione:

conosci le agevolazioni fiscali in base al tipo di contratto e l'opzione più vantaggiosa per te tra il regime di tassazione ordinario e la cedolare secca? Siamo a tua disposizione per una consulenza personalizzata e per assisterti in tutti gli adempimenti con il nostro servizio locazioni!



**Lo sai che
lo detrai?**

CASA



Ristrutturazione-risparmio energetico-bonus mobili (rimborsato in 10 rate annuali)

Recupero edilizio: puoi detrarre il 36% (o 50% se gli interventi sono eseguiti sulla tua abitazione principale di proprietà) delle spese sostenute per la ristrutturazione su una spesa massima di € 96.000.

Risparmio energetico: puoi detrarre il 36% (o 50% se gli interventi sono eseguiti sulla tua abitazione principale di tua proprietà) delle spese sostenute per interventi di efficientamento energetico. La spesa massima varia in base al tipo di intervento.

Bonus mobili: puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (classe E o F, A per i forni con etichetta energetica) fino a un massimo di € 5.000 destinati a immobile oggetto di ristrutturazione tra il 1 gennaio 2024 e il 31 dicembre 2025.

Condominio: si possono detrarre al 36% (o 50% se gli interventi sono eseguiti nel condominio in cui è presente la tua abitazione principale di tua proprietà) anche gli interventi sulle parti comuni.

Superbonus: dal 1° Gennaio 2025, l'agevolazione è prevista solo a favore dei condomini e delle persone fisiche che realizzano interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari, a fronte del sostenimento delle spese relative a taluni specifici interventi finalizzati alla riqualificazione energetica e alla adozione di misure antisismiche degli edifici (cd. interventi "trainanti") nonché ad ulteriori interventi, realizzati congiuntamente ai primi (cd. interventi "trainati"). La detrazione prevista è pari al 65% della spesa sostenuta purché, entro il 15 ottobre 2024, risultino rispettati i seguenti requisiti:

- ❑ è stata presentata la prevista CILA, se gli interventi sono diversi da quelli eseguiti dai condomini;
- ❑ è stata adottata la delibera dell'assemblea che ha approvato l'esecuzione dei lavori ed è stata presentata la prevista CILA;

*Lo sai che
lo detrai?*

CASA



- è stata presentata l'istanza per acquisire il titolo abilitativo, se gli interventi comportano la demolizione e la ricostruzione degli edifici.

Gli interventi devono essere realizzati sotto la supervisione di un tecnico che si occupa di redigere e trasmettere le dovute asseverazioni ed è richiesta l'apposizione del visto di conformità da parte di un intermediario abilitato, tra i quali anche il Caf CISL.

Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza: è prevista una detrazione del 50% per le spese sostenute per la sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione.

Abbattimento barriere architettoniche asseverati da un tecnico abilitato: è prevista una detrazione del 75% per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, per interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti, aventi ad oggetto esclusivamente scale, rampe, installazione di ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici.

Spese Assicurative: detrazione del 19% per le assicurazioni contro eventi calamitosi.

**Lo sai che
lo detrai?**



FAMIGLIA

Abbonamento al trasporto pubblico

Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 250 per gli abbonamenti ai mezzi pubblici locali, regionali e interregionali.

Spese assicurative

Puoi detrarre il 19% per i premi pagati per l'assicurazione vita, infortunio, rischio non autosufficienza su un limite massimo di € 530 o € 1291,14 euro in base al tipo di polizza.

Contributi previdenziali-assistenziali

Deduzione (dal 23% al 43%, in base al reddito) per i contributi versati da lavoratori autonomi, agricoli, ricongiunzione, fondo casalinghe e riscatto anni di laurea.

Se il riscatto della laurea è per un familiare a carico spetta una detrazione del 19%.

I contributi per la **previdenza complementare**, non dedotti in busta paga, sono deducibili fino a un massimo di € 5.164,57.

Detrazione del 50% in 5 anni per i contributi versati per il riscatto dei periodi non coperti da contribuzione (c.d. **pace contributiva**).

Contributi collaboratori domestici

I contributi versati per colf, badanti, babysitter ecc sono deducibili (**dal 23% al 43%**, in base al reddito) fino a un massimo di € 1549,37.

Adozione internazionale

Deduzione (dal 23% al 43% in base al reddito) per il 50% della spesa sostenuta.

Assegni mantenimento ex coniuge

Deduzione (dal 23% al 43% in base al reddito) dell'intero importo corrisposto all'ex coniuge.

Spese funebri

Detrazione del 19% su un importo massimo di spesa di € 1.550 riferito a ciascun decesso.

**Lo sai che
lo detrai?**

FIGLI scuola e sport



Rette asilo nido (pubblici e privati)

Puoi detrarre il 19% su un importo massimo di € 632 per figlio.

Spese di istruzione

Puoi detrarre il 19% sulle spese sostenute per la frequenza di **scuole dell'infanzia, primarie e secondarie** per un importo **massimo di € 1.000** per ciascun alunno. Rientrano in questa voce, se deliberate dall'istituto scolastico in funzione della frequenza, anche le spese per gite, assicurazione, altri contributi finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa.

Università: puoi detrarre il 19% sulle spese per frequenza di **corsi di laurea-perfezionamento** sull'intero importo per le università statali e su un importo definito dal MIUR per gli istituti non statali. Detrazione del 19% anche per il canone di **affitto per gli studenti fuori sede**, fino a un massimo di € 2.633.

Conservatori e AFAM (Istituzioni Alta Formazione Artistica Musicale Coreutica) se hai un reddito inferiore a 36.000€ puoi detrarre il 19% della spesa fino a un massimo di 1000€ per i figli di età compresa tra i 5 e 18 anni.

Studenti con diagnosi di DSA (disturbo specifico dell'apprendimento):

puoi detrarre il 19% delle spese sostenute per l'acquisto di strumenti utili all'apprendimento, fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado.

Erogazioni

Puoi detrarre il 19% per le erogazioni liberali in favore degli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado, senza limite d'importo.

Attività sportive

Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 210 per figlio di età compresa tra i 5 e 18 anni.

*Lo sai che
lo detrai?*

SALUTE



Spese sanitarie

Puoi detrarre il 19% per le spese superiori a € 129,11 per farmaci, ticket, degenze ospedaliere, prestazioni specialistiche/chirurgiche, analisi, cure termali, dispositivi medici (inclusi occhiali e lenti da vista) con marchio CE.

Spese veterinarie

Puoi detrarre il 19% sulle spese comprese tra € 129,11 e € 550 sostenute per la cura di animali da compagnia. Detrazione di € 1.100 per il mantenimento dei cani guida.

IN CASO DI DISABILITÀ

Deduzione (dal 23% al 43%, in base al reddito) per le spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute nell'interesse proprio o di familiari, anche se non fiscalmente a carico.

Puoi detrarre il 19% sulle spese per facilitare integrazione e autosufficienza: acquisto mezzi necessari all'accompagnamento e deambulazione, acquisto veicoli, sussidi tecnici informatici, eliminazione barriere architettoniche, trasporto in ambulanza, servizi di interpretariato in caso di sordità, acquisto e mantenimento cane guida per non vedenti.

Puoi detrarre il 19% sulle spese per addetti all'assistenza personale (es. badanti) in caso di non autosufficienza, su un tetto massimo di spesa di € 2.100 per i contribuenti con reddito inferiore a € 40.000. La detrazione spetta anche se la spesa è sostenuta nell'interesse di familiari non fiscalmente a carico.

Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 750 per assicurazioni sulla vita a tutela di persone con grave disabilità (beneficiari).

*Lo sai che
lo detrai?*

EROGAZIONI LIBERALI



il 730 premia la generosità

Le erogazioni a favore di Onlus, associazioni di volontariato, enti del terzo settore, partiti politici, possono essere detratte dal 26% al 35% per una spesa massima di € 30.000.

Per i versamenti alle Onlus, si può beneficiare della deduzione su un importo massimo pari al 10% del reddito.

È previsto un credito d'imposta del 65% per le erogazioni a favore di interventi su edifici e terreni pubblici, manutenzione, restauro o realizzazione di impianti sportivi pubblici (Sport Bonus), beni culturali pubblici (Art Bonus).



Tracciabilità dei pagamenti

La detrazione degli oneri, spetta a condizione che la spesa sia sostenuta con **versamento bancario o postale** ovvero mediante altri **sistemi di pagamento tracciabili**.

La disposizione **non si applica** alle detrazioni relative alle spese sostenute per l'acquisto di **medicinali e di dispositivi medici**, nonché alle detrazioni per **prestazioni sanitarie** rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Il contribuente dimostra l'utilizzo del pagamento «tracciabile» mediante prova cartacea della transazione con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione.



Per i titolari di un reddito complessivo superiore a **75.000 €** gli oneri e le spese detraibili congiuntamente considerati, sono ammessi al beneficio fino ad un determinato ammontare.

Inoltre, per chi possiede un reddito compreso **tra i 120.000 e i 240.000 €** le detrazioni fiscali degli oneri sono ridotte progressivamente fino ad azzerarsi al superamento dei 240.000 euro.

Fanno eccezione le **spese sanitarie** e i **mutui** che restano spettanti in misura piena.

**Per una corretta e rapida compilazione
è necessario presentarsi al CAF
con tutta la documentazione**

***Lo sai che
lo detrai?***

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

DATI DEL CONTRIBUENTE



- ☐ Tessera Cisl (per poter usufruire delle tariffe ridotte è necessario esibirla in fase di erogazione del servizio)
- ☐ Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- ☐ Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Redditi), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- ☐ Modello F24
- ☐ Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio
- ☐ Fotocopia documento del dichiarante/richiedente
- ☐ Eventuale certificato di invalidità

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/ PENSIONE E ASSIMILATI

- ☐ Certificazione Unica
- ☐ Certificato delle pensioni estere
- ☐ Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- ☐ Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

ALTRI REDDITI

- ☐ Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- ☐ Redditi diversi percepiti dagli eredi
- ☐ Plusvalenze per cessioni di immobili oggetto di lavori superbonus
- ☐ Compensi per lezioni private
- ☐ Pensioni estere ai fini della opzione per la tassazione sostitutiva (pensionati che trasferiscono la residenza in Italia nei comuni del mezzogiorno)
- ☐ Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi
- ☐ Plusvalenze di natura finanziaria

TERRENI E FABBRICATI

- ☐ Visura catastale
- ☐ Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- ☐ Contratti di locazione Legge 431/98
- ☐ Canone da immobili affittati
- ☐ Copia F24 di versamento IMU pagati nel 2025 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca:

- ☐ ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

**Per una corretta e rapida compilazione
è necessario presentarsi al CAF
con tutta la documentazione**

***Lo sai che
lo detrai?***

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

Con il modello 730 puoi dichiarare anche gli investimenti all'estero e le attività estere di natura finanziaria possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale, ai fini del monitoraggio fiscale. È possibile indicare nel modello 730, inoltre, i dati relativi alla rivalutazione dei terreni.

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.



CASA

- ☐ Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- ☐ Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- ☐ Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- ☐ Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- ☐ Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori
- ☐ Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA
- ☐ Per gli interventi che rientrano nel Superbonus, puoi consultare l'elenco dettagliato su www.cafcisl.it/superbonus
- ☐ Bonus mobili per arredo immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1 gennaio 2024 e il 31 dicembre 2025): documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti; ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente

**Per una corretta e rapida compilazione
è necessario presentarsi al CAF
con tutta la documentazione**

***Lo sai che
lo detrai?***

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

- ☐ Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati, autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna
- ☐ Detrazione Iva su acquisti case in classe A e B: documentazione attestante l'acquisto dell'immobile e la classe energetica (effettuati dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2017 e/o nel 2023).

FIGLI

- ☐ Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- ☐ Contratti di locazione per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea
- ☐ Rette pagate per l'asilo nido
- ☐ Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

EX CONIUGE

- ☐ Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- ☐ Sentenza di separazione
- ☐ Codice fiscale dell'ex coniuge

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- ☐ Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo, anche nel caso in cui l'assicurazione sia stipulata contestualmente alla cessione del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus al 110% ad un'impresa di assicurazione
- ☐ Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- ☐ Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- ☐ Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

SPESE MEDICHE

- ☐ Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- ☐ Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- ☐ Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- ☐ Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)

**Per una corretta e rapida compilazione
è necessario presentarsi al CAF
con tutta la documentazione**

***Lo sai che
lo detrai?***

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

- ☐ Ticket ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- ☐ Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- ☐ Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- ☐ Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- ☐ Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- ☐ Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- ☐ Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- ☐ Documentazione comprovante il costo per la badante
- ☐ Spese veterinarie

EROGAZIONI LIBERALI

- ☐ Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, ETS, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (Art bonus), impianti sportivi pubblici (Sport bonus) etc.

ALTRO

- ☐ Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- ☐ Spese per l'acquisto di cani guida
- ☐ Tasse consortili
- ☐ Spese funebri
- ☐ Abbonamento trasporto pubblico
- ☐ Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza

ESTERO

- ☐ Investimenti all'estero al 31/12
- ☐ Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati
- ☐ Certificazioni bancarie attestanti il valore attività finanziarie all'estero e giacenza media annua
- ☐ Contratti di locazione per immobili all'estero

RIVALUTAZIONE TERRENI

- ☐ Perizia giurata
- ☐ F24 pagamento imposta sostitutiva

CREDITI D'IMPOSTA

- ☐ Comunicazione del Ministero della Giustizia dell'importo del credito d'imposta spettante per le mediazioni, conciliazioni e contributo unificato.